

TP'S
НЕДВИЖИМОСТЬ



COLUMBUS

MOSCOW

ТРЦ COLUMBUS

г. Москва, ул. Кировоградская, 13А



КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

1 Лидер рынка

ТРЦ «Columbus» входит в **ТОП-20 ТРЦ Европы** по числу посетителей в год и в **ТОП-10 ТРЦ Москвы** по числу посетителей на кв.м. GLA

2 Эффективная концепция торгового центра

Яркая архитектура, современный дизайн внутренних зон.
БОЛЕЕ 350 МАГАЗИНОВ

3 Сформированный целевой поток посетителей

Прирост в **выходные 15-20%**.
Прирост посещаемости за **последний год - 15%**.
Рост товарооборота арендаторов – **более 13% в год**

4 Количество людей в зоне охвата

Численность населения в зоне охвата ТРЦ «Columbus» – **3 млн человек**

5 Профессиональное управление

«ТПС Недвижимость» - профессиональная управляющая компания с 2004 года,
1 000 000 кв.м. качественных торговых площадей в управлении.
Торговые центры компании посещают более **55 млн.** человек в год.

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

136 000 м²
Арендуемая площадь
(GLA)

277 000 м²
Общая площадь
(GVA)

2000
парковочных
мест

7 000 м²
Рестораны
Кафе
Фудкорт

Торговая
галерея
350+
магазинов



каршеринга

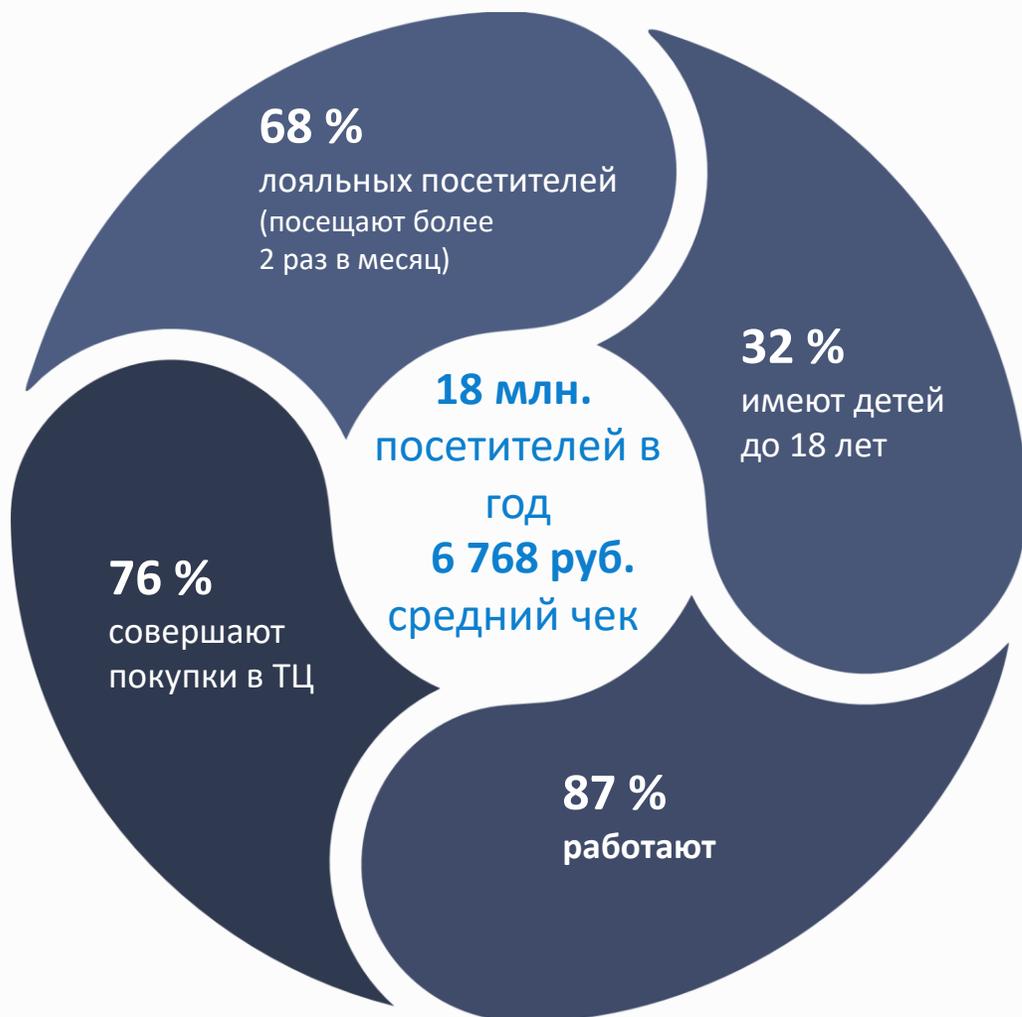


ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ



Портрет целевой аудитории

В стратегии проекта: увеличить долю аудитории с более высоким доходом, повысить конвертацию и траты за посещение.



Дневная посещаемость

Будни	55 000 чел.
Выходные	62 000 чел.

Средний возраст

18-24 лет	39 %
25-34 лет	35 %
35-44 лет	16 %
45-54 лет	10 %

Цели посещения

Шопинг	88 %
КАФЕ И РЕСТОРАНЫ	7 %
СЕРВИС и ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 %

Мероприятия

СТИМУЛИРУЮЩИЕ
МЕРОПРИЯТИЯ

50 000 чел.



**МОДНЫЙ
ЧЕЛЛЕНДЖ**
БОЛЬШЕ ПОКУПОК –
БОЛЬШЕ ПОДАРКОВ

21.08-17.09
ежедневно
10:00-22:00

DINERO	Oldos!	Gulliver	Choupette
21.08-27.08	28.08-03.09	04.09-10.09	11.09-17.09

**Покупай у арендатора недели
Получай гарантированный подарок!***

Организатор стимулирующей акции - ИТ ИМПЛЕЙВМ К.О. (ИНН 7703032270), СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ: 18.08.23 - 30.09.23. С ИНФОРМАЦИЕЙ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ АКЦИИ, О ПРАВИЛАХ ЕЕ ПРОВЕДЕНИЯ, КОЛИЧЕСТВЕ БОНУСОВ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ЕЕ ПРОВЕДЕНИЯ, СРОКАХ, МЕСТЕ И ПОРЯДКЕ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ СМ. НА САЙТЕ: WWW.COLUMBUSMOSCOW

ПАРТНЕРСКИЕ
МЕРОПРИЯТИЯ

ОТКРЫТИЕ АРЕНДАТОРОВ
С УЧАСТИЕМ ЗВЕЗД



КОЛУМБИК
КОЛАМБИК

ТАЛИСМАНЫ ТРЦ



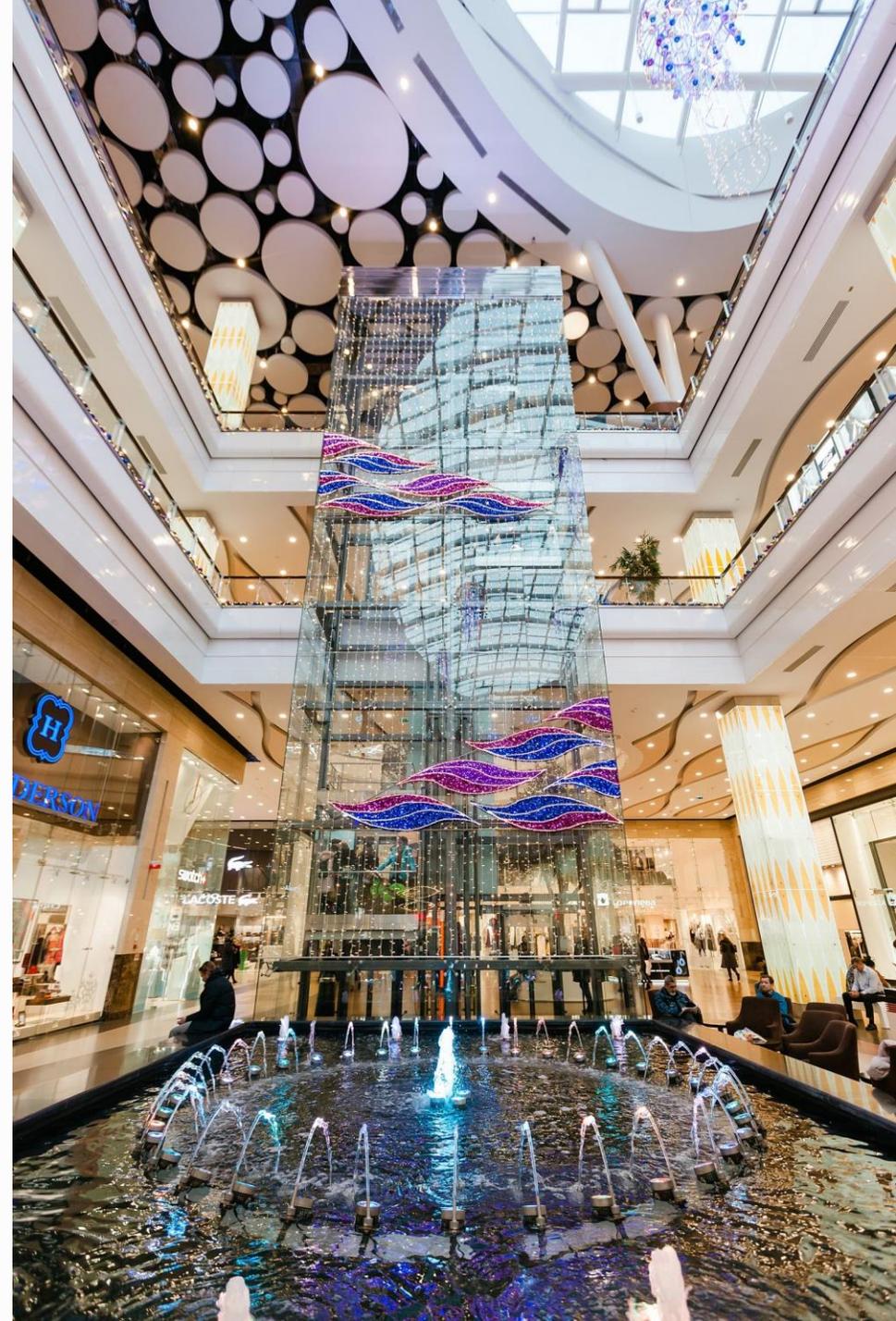


АРТ-ОБЪЕКТ КАК ТОЧКА ПРИТЯЖЕНИЯ

Уникальные проектировочные решения и оформление интерьера разработаны нидерландским архитектурным бюро Concept Desing.

Находкой является световое решение комплекса: естественное освещение достигается за счет многочисленных атриумов, стеклянных витрин высотой 10 метров создают великолепный обзор этажей торгового центра.

На первом этаже расположен фонтан со светодиодной подсветкой, являющийся центром притяжения посетителей.





ДЕВЕЛОПМЕНТ И УПРАВЛЕНИЕ

Более 10 лет на рынке коммерческой недвижимости
6 региональных и супер-региональных ТРЦ
площадью 1 000 000 м²
tpsre.ru



ТРЦ COLUMBUS

г. Москва, ул. Кировоградская, 13А

columbus.Moscow

arendacolumbus@tpsgroup.ru